

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Gia Lai, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 131/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 729/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 và số 1194/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ kết quả cưỡng chế, kê biên tài sản ngày 12/12/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai); Kết quả thỏa thuận về giá tài sản kê biên; Kết quả thẩm định giá tài sản cưỡng chế, kê biên theo Chứng thư thẩm định giá số 219/2024/47/BDS-GL ngày 25/12/2024 của Công ty CP Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-THADS ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai về việc giảm giá tài sản (lần 6);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 48/HĐĐG-THA ngày 03 tháng 11 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 111/TBĐGMN ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ trụ sở: Số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại Tổ dân phố 6, thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai (nay là tổ dân phố 6, xã Phú Thiện, tỉnh Gia Lai). Thuộc thửa đất số 139 (đã chỉnh lý thành thửa 468), tờ bản đồ số 23. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích 592,7m², trong đó có 100m² đất ở đô thị và 492,7 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 586789 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/8/2018 mang tên ông Trương Tiến Lực.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 122, có cạnh dài 36,2m.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 467, có cạnh dài 38,6m.

+ Phía Đông giáp thửa đất số 131, có cạnh dài 10,9m.

+ Phía Tây giáp đường bê tông có cạnh dài 13,9m + 1,1m + 7,7m.

- Tài sản trên đất gồm: 02 căn nhà.

+ Căn thứ nhất có diện tích 97,5m², loại nhà cấp 4, tường xây gạch tô trát, nền gạch ceramic, với 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp. Mặt trước không có xe nô.

+ Sân trước nhà được rải tạm bằng lớp bê tông mỏng, chống lún, diện tích 70m².

+ Căn thứ 2 (nhà tạm) có diện tích 22,5m², tường xây gạch không tô trát, mái ngói, nền đất. Nhà được xây dựng từ năm 2010. Hiện tại đã cũ nát, xuống cấp, không sử dụng được.

+ Ngoài ra (trên thửa đất tại vị trí cuối vườn giáp thửa đất số 131) có 01 ngôi mộ được lập từ năm 2005, mộ của cháu ông Lực.

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 12/12/2024 tại Tổ dân phố 6, thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai (nay là tổ dân phố 6, xã Phú Thiện, tỉnh Gia Lai) của Hội đồng cưỡng chế Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai)).

Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và phải nộp phí, lệ phí, nộp nghĩa vụ tài chính khác cho nhà nước (nếu có) theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 19/11/2025 đến hết ngày 21/11/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 139 (đã chỉnh lý thành thửa 468), tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai *(nay là tổ dân phố 6, xã Phú Thiện, tỉnh Gia Lai)*.

Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: từ 07 giờ 30 phút ngày 19/11/2025 đến 17 giờ ngày 21/11/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 04/11/2025 đến 16 giờ 00 ngày 24/11/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ trụ sở: Số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **479.862.249 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi chín triệu tám trăm sáu mươi hai ngàn hai trăm bốn mươi chín đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 48.000.000 đồng (Bốn mươi tám triệu đồng).

- Bước giá tối thiểu: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 04/11/2025 đến 16 giờ 00 ngày 24/11/2025 tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo Thông báo về việc đấu giá tài sản số 111/TBĐGMN ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam và Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 110/QCĐGMN ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 27/11/2025, tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ trụ sở: Số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá,

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ trụ sở: Số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai; điện thoại: 0948.202.277; 0905.695.586.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Trương Tiến Lực) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Kèm theo Thông báo về việc đấu giá tài sản số 111/TBĐGMN ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam và Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 110/QCĐGMN ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam)./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Phú Thiện, tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai (k/sát);
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Trưởng THADS (b/cáo);
- Phó Trưởng phụ trách NV (b/cáo);
- Phòng Nghiệp vụ (b/cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Hưởng

